物件案内書 （マンション）

No 196468

種　　目	マンション　中古			現　　況	空家	物件状態	公開中
価　　格	2,980 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所 在 地	県金沢市富樫1丁目163-2					小学校	富樫
建 物 名	ロイヤルシャトー金沢泉丘弐番館 3階			部屋番号	302	中学校	高尾台
所在地備考	住居表示：4-14			都市計画	市街化区域		
				用途地域	第1種中高層		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　押野　駅 バス停　泉丘高校前 徒歩　1　分			最寄施設	クスリノアオキ泉が丘店 より　240 m		
土地 面積	公簿　㎡　0.00　坪			土地権利	所有権		
土地 敷地権割合				契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
二方路	道路１ 東	約4.00 m	約34.00 m	公道		無	㎡
	道路２ 南	約5.80 m	約41.90 m	私道		有	㎡

建物／設備								
専有面積	登記　67.89 ㎡	バルコニー	㎡	主要採光面	南			
建築年月	1996年9月	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	都市ガス	
構　造	鉄筋コンクリート造			飲　水	上水	排　水	下水	
	地上　6　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯		
間　取	3LDK	所在階数	3　階部分	エレベーター	1　基	冷暖房		
間取内訳								

その他				
引 渡 日	相談	建物状況調査		
特　　徴	◆フルリフォーム物件 2027年2月完成予定	リフォーム	実施日	報告書
			内装	外装
				年月
備　　考	◎リフォーム済みのためまだまだきれいにお住まい頂けます ◎南向きで日当たり良好です ◎来客駐車場あり ◎徒歩10分圏内にコンビニ、スーパーが揃っています			

マンション							
管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	13,782 円	積立金	16,609 円
駐車台数	台	駐車場	空無	駐車料	8,000 円	町　費	円
月額合計	38,391　円				円		円
					円		円

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任









